

/2012. Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László műszaki ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

a hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlanon (Nagygombos) lévő épületegyüttes bérlői részére másik önkormányzati lakás bérleti jogának biztosításáról

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, major művelési ágú, 9 ha 3852 m² nagyságú műemlék ingatlan műszaki állapotáról és jogi helyzetéről tájékozódott 2011. decemberi ülésén. A képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozatával úgy döntött, hogy méltányosságból – jóllehet, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 23. § (4) bekezdése értelmében nem lenne kötelessége – azon bérlő részére, aki ezt kéri másik, legalább ugyanolyan komfortfokozatú, lehetőség szerint hasonló alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogát biztosítja.

Szinyei András alpolgármester, Köves Gábor Nándorné a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke, a Polgármesteri Hivatal irodáinak munkatársai és a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. munkatársai megkeresték a nagygyombosi majorban lakókat és cserelakást ajánlottak fel részükre a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésében foglaltakra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben foglaltakra, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozatára tekintettel. A megkeresésekre 2012. január hónapban a következő választ adták a lakók: kilenc bérlő elfogadja a cserelakást, öt bérlő lelépési nyilatkozatot tett, négy bérlő még nem döntött, tizenegy bérlő elzárkózott a nyilatkozat megtételétől. Időközben két bérlő lelépési nyilatkozatot tett.

Gyöngyös város jegyzője 6/27737-3/2012. sz. határozatában az „L3”, „J2”, „J3” és „J4” jelű, jelenleg lakás céljára használt helyiségek kiürítését, egyidejűleg azok használatát tiltotta. Elrendelte a fentiek fellebbezésre tekintet nélküli azonnali végrehajtását.

A Városgazdálkodási Zrt. munkatársai javaslata alapján javasolom, hogy döntsön a bizottság tizenkettő bérlő részére cserelakás kiutalásáról.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és a következő határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel Varga József Hatvan, Nagygombos Major 28. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00451/2. számú Hatvan, Nagygombos Major 28. szám alatti ingatlanra vonatkozóan Gyöngyös város jegyzője 6/27737-3/2012. sz. határozatában foglaltakra tekintettel. Egyúttal Varga Józsefet a Hatvan, Legány Ödön u. 61. földszint 4. szám alatti ingatlan bérlőjévé jelöli ki szociális alapon, határozatlan időre.

Határidő: 2012. november 15. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel Takács Dezső Hatvan, Nagygombos Major 27/A. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00451/3. számú Hatvan, Nagygombos Major 27/A. szám alatti ingatlanra vonatkozóan Gyöngyös város jegyzője 6/27737-3/2012. sz. határozatában foglaltakra tekintettel. Egyúttal Takács Dezsőt a Hatvan, Pázsit u. 7. 1/3. szám alatti ingatlan bérlőjévé jelöli ki szociális alapon, határozatlan időre.

Határidő: 2012. november 15. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

3. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel Király Lászlóné Hatvan, Nagygombos Major 25. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00452/1. számú Hatvan, Nagygombos Major 25. szám alatti ingatlanra vonatkozóan Gyöngyös város jegyzője 6/27737-3/2012. sz. határozatában foglaltakra tekintettel. Egyúttal Király Lászlónét a Hatvan, Legány Ödön u. 61. földszint 1. szám alatti ingatlan bérlőjévé jelöli ki szociális alapon, határozatlan időre.

Határidő: 2012. november 15. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

4. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel Melykó Istvánné Hatvan, Nagygombos Major 26. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00452/2. számú Hatvan, Nagygombos Major 26. szám alatti ingatlanra vonatkozóan Gyöngyös város jegyzője 6/27737-3/2012. sz. határozatában foglaltakra tekintettel. Egyúttal Melykó Istvánnét a Hatvan, Legány Ödön u. 63. földszint 1. szám alatti ingatlan bérlőjévé jelöli ki szociális alapon, határozatlan időre.

Határidő: 2012. november 15. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

5. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra

tekintettel Melykó Judit Hatvan, Nagygombos Major 27. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00452/3. számú Hatvan, Nagygombos Major 27. szám alatti ingatlanra vonatkozóan Gyöngyös város jegyzője 6/27737-3/2012. sz. határozatában foglaltakra tekintettel. Egyúttal Melykó Juditot a Hatvan, Legány Ödön u. 63. földszint 2. szám alatti ingatlan bérlijévé jelöli ki szociális alapon, határozatlan időre.

Határidő: 2012. november 15. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

6. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel Ambrúzs Józsefné Hatvan, Nagygombos Major 15. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00453/1. számú Hatvan, Nagygombos Major 15. szám alatti ingatlanra vonatkozóan Gyöngyös város jegyzője 6/27737-3/2012. sz. határozatában foglaltakra tekintettel. Egyúttal Ambrúzs Józsefnét a Hatvan, Legány Ödön u. 63. földszint 3. szám alatti ingatlan bérlijévé jelöli ki szociális alapon, határozatlan időre.

Határidő: 2012. november 15. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

7. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel Ifj. Tóth József Hatvan, Nagygombos Major 21. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00453/5. számú Hatvan, Nagygombos Major 21. szám alatti ingatlanra vonatkozóan Gyöngyös város jegyzője 6/27737-3/2012. sz. határozatában foglaltakra tekintettel. Egyúttal Ifj. Tóth Józsefet a Hatvan, Legány Ödön u. 63. földszint 4. szám alatti ingatlan bérlijévé jelöli ki szociális alapon, határozatlan időre.

Határidő: 2012. november 15. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

8. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel Kosztovics József Hatvan, Nagygombos Major 22. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00453/6. számú Hatvan, Nagygombos Major 22. szám alatti ingatlanra vonatkozóan Gyöngyös város jegyzője 6/27737-3/2012. sz. határozatában foglaltakra tekintettel. Egyúttal a Hatvan, Legány Ödön u. 65. A/2. földszint 2. szám alatti ingatlan bérlijévé jelöli ki szociális alapon, határozatlan időre.

Határidő: 2012. november 15. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

9. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel Bonderenkő Lászlóné Hatvan, Nagygyömbös Major 23. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00453/7. számú Hatvan, Nagygyömbös Major 23. szám alatti ingatlanra vonatkozóan Gyöngyös város jegyzője 6/27737-3/2012. sz. határozatában foglaltakra tekintettel. Egyúttal a Hatvan, Legány Ödön u. 61. földszint 3. szám alatti ingatlan bérlőjévé jelöli ki szociális alapon, határozatlan időre.

Határidő: 2012. november 15. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

10. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel Mircsevné Koczka Valéria Hatvan, Nagygyömbös Major 24. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00453/8. számú Hatvan, Nagygyömbös Major 24. szám alatti ingatlanra vonatkozóan Gyöngyös város jegyzője 6/27737-3/2012. sz. határozatában foglaltakra tekintettel. Egyúttal a Hatvan, Legány Ödön u. 65. földszint 1. szám alatti ingatlan bérlőjévé jelöli ki szociális alapon, határozatlan időre.

Határidő: 2012. november 15. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

11. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel Balogh József Hatvan, Nagygyömbös Major 1. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00455/1. számú Hatvan, Nagygyömbös Major 1. szám alatti ingatlanra vonatkozóan Gyöngyös város jegyzője 6/27737-3/2012. sz. határozatában foglaltakra tekintettel. Egyúttal a Hatvan, Legány Ödön u. 65. tetőtér 3. szám alatti ingatlan bérlőjévé jelöli ki szociális alapon, határozatlan időre.

Határidő: 2012. november 15. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

12. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel Zsiga László Hatvan, Nagygyömbös Major 2. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00455/2. számú Hatvan, Nagygyömbös Major 2. szám alatti ingatlanra vonatkozóan Gyöngyös város jegyzője 6/27737-3/2012. sz. határozatában foglaltakra

tekintettel. Egyúttal a Hatvan, Legány Ödön u. 65. tetőtér 4. szám alatti ingatlan bérlőjévé jelöli ki szociális alapon, határozatlan időre.

Határidő: 2012. november 15. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2012. november 13.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző